

# Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 93649/2022  
Spis. zn.: KSÚ/8006/2022  
Vyřizuje: Ing. Kateřina Maříková  
E-mail: marikova@cheb.cz  
Telefon: 354 440 143

Cheb, dne: 22.09.2022

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu ustanovení § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), a ve smyslu ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti organizace **Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město**, zastoupené na základě plné moci společností ATELIER VERDE s.r.o., IČO 04407580, Evropská č.p. 1558/33, 350 02 Cheb 2, vydává

jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 ZOPK toto závazné stanovisko:

### I.

žadatelé - organizaci **Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město**, zastoupené na základě plné moci společností ATELIER VERDE s.r.o., IČO 04407580, Evropská č.p. 1558/33, 350 02 Cheb 2

### uděluje souhlas

#### k pokácení dřevin rostoucích mimo les v tomto rozsahu:

Poř. č	Taxon latinsky	Taxon česky	Obvod kmene v m / plocha v m <sup>2</sup>	Poznámka
1	Betula pendula	Bříza bělokorá	0,41	Nedostatečný vývoj v zápoji/ štítek 6239
2	Salix alba	Vrba bílá	3x 1,9	Dle evidence č. 6240
3	Salix alba	Vrba bílá	2x 1,8	U jednoho ks poranění na kmeni, minimální podíl suchého dřeva
4	Salix alba	Vrba bílá	8x 1,6-1,9	Nedostatečný vývoj v zápoji, proschlé větve v koruně
5	Salix alba	Vrba bílá	1,20	Nahnutý, poškození, proschlé větve v koruně
6	Skupina: Salix caprea Acer platanoides	Skupina: Vrba jíva Javor mléč	1,05+2x 1,8	Zapojená skupina, javor nedostatečný vývoj v zápoji
7	Betula pendula	Bříza bělokorá	0,35	Nedostatečný vývoj v zápoji
8	Betula pendula	Bříza bělokorá	1,15	
9	Salix caprea		2,40	Poškození kmene, odhalený a poškozený kořenový systém
10	Skupina: Salix caprea Quercus robur		0,1-1,20	Skupina s proschlým dřevem v korunách, nedostatečný vývoj v zápoji
11	Skupina:	Skupina:		Proschlé větve v koruně – minimální podíl,

	Betula pendula Acer platanoides	Bříza bělokorá Javor mlč	0,8 0,75	odhalený a poškozený kořenový systém
12	Skupina: Betula pendula Salix caprea Salix alba	Bříza bělokorá Vrba jíva Vrba bílá	16x 0,7-1,2 4x 0,9 2x 1,4	Nedostatečný vývoj v zápoji, částečně rozkleslé koruny, suché dřevo, poškození, nahnuté vrby, v podrostu stejná druhová skladba pouze s podlimitními obvody – 1106 m2
13	Skupina: Betula pendula Salix caprea	Skupina: Bříza bělokorá Vrba jíva	Do 0,4	Nedostatečný vývoj v zápoji, proschlé dřevo v koruně
14	Betula pendula	Bříza bělokorá	0,5+0,5+1,1	Minimum proschlého dřeva v koruně
15	Fraxinus excelsior	Jasan ztepilý	0,85	Nepravidelná koruna, poškození kmene
16	Skupina: Betula pendula Salix caprea Salix alba	Skupina: Bříza bělokorá Vrba jíva	Do 0,8  491 m2	Nedostatečný vývoj v zápoji, proschlé dřevo v koruně, výmladky, náletové plochy kolem vodoteče Na pozemcích města Cheb – viz úvodní tabulka umístění
17	Skupina: Betula pendula Salix caprea Fraxinus excelsior Acer platanoides Quercus robur	Skupina: Bříza bělokorá Vrba jíva Jasan ztepilý Javor mlč Dub letní	Do 0,8 m  386 m2	Nedostatečný vývoj v zápoji, proschlé dřevo v koruně  Vyšší stromy s podrostem a výmladky náletových dřevin Na pozemcích města Cheb – viz úvodní tabulka umístění

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely územního a stavebního řízení vedeného stavebním úřadem (Městský úřad Cheb) pro stavbu „Areál HZS Cheb, Vrázova ulice, k.ú. Cheb, par. č. 1393/12, 1399/17, 1404/4“ dle přiložené projektové dokumentace, zhotovitel SUDOP PRAHA, IČO:25793349, stupeň DUSP, číslo S631900075, datum 30.05.2022.

#### **Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:**

1. Kácení dřevin je možno provést po nabytí právní moci stavebního povolení.
2. Kácení bude provedeno mimo hnízdní období ptactva.

#### **II.**

žadatelé - organizaci **Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město**, zastoupené na základě plné moci společností ATELIER VERDE s.r.o., IČO 04407580, Evropská č.p. 1558/33, 350 02 Cheb 2

#### **stanovuje**

**v souladu s ustanovením § 9 ZOPK, ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením výše uvedených dřevin, náhradní výsadbu na p.p.č. 1393/12, 1399/17, 1404/4 k.ú. Cheb – stromy dle tabulky a přílohy stanoviska:**

stromy		
1	Acer campestre	5
2	Tilia cordata	3
3	Fagus sylvatica "Davyck"	3
4	Prunus avium	3
5	Salix alba "Tristis"	1
6	Malus floribunda	3
7	Quercus robur "Fastigiata Koster"	6
8	Carpinus betulus	3
9	Prunus mahaleb	3

10	Salix alba	1
11	Fraxinus ornus	3
12	Picea omorika	3
13	Crataegus monogyna "Stricta"	1
keře		
1	Cytisus nigricans	9
2	Juniperus media	1
3	Viburnum opulus	4
4	Berberis vulgaris	2
5	Ligustrum vulgare	9
6	Crataegus monogyna	5
7	Euonymus europaeus	6
8	mix Parthenocysus tricuspidata, Parthenocysus quinquefolia, Hedera helix	50, 50, 50
9	Cornus mas	2
10	Viburnum lantana	8
11	Syringa vulgaris	4
12	Genista lydia	220
13	Rosa pimpinelifolia	162
14	Prunus spinosa (60+50)	110

Dřeviny budou vysazeny nejpozději do kolaudace, následná péče o ně se stanovuje na dobu pěti let. Realizace náhradní výsadby bude oznámena na MěÚ Cheb, odboru stavebním a životního prostředí, orgánu ochrany přírody.

### Odůvodnění

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, orgán ochrany přírody obdržel dne 30.08.2022 žádost, kterou podala organizace **Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město**, zastoupené na základě plné moci společností ATELIER VERDE s.r.o., IČO 04407580, Evropská č.p. 1558/33, 350 02 Cheb 2, ve věci povolení kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ve vlastnictví žadatele v rozsahu dle výroku.

Orgán ochrany přírody zná výše uvedené dřeviny z úřední znalosti. Vzhledem k prostorovému uspořádání stromů nelze situaci v případě umístění stavby řešit jinak. Jedná se převážně o dospělé jedince, mírně narušené až výrazně snížené vitality, dobrého až silně narušeného zdravotního stavu, u dřevin se vyskytují různé defekty (zejména tlakové vidlice). Kácení je navrženo z důvodu umístění stávajících dřevin v místě nově navržené hasičské stanice. V zájmovém území obecně převažují vrby, břízy a javory. V území absentují arboristické zásahy, občasně se objevují příležitostná poškození především ve volných plochách, jinak stav dřevin odpovídá věkové kategorii daného druhu. Jedná se o dřeviny v různé kvalitě, převážně vyšší věkové kategorie a jejich existence je s plánovanou výstavbou v kolizi. Byť mají nezpochybnitelnou ekologickou hodnotu, estetická hodnota je často snižena a sadovnická hodnota je ve většině případech též snižena.

V průběhu přípravy dokumentace pro dotčenou stavbu byl rozsah kácení a umístění stavby konzultován s orgánem ochrany přírody tak, aby dopad na dřeviny byl co nejmenší. Z hlediska možných variant řešení se jedná o nejšetrnější verzi a přijatelný rozsah s adekvátní náhradní výsadbou. Důvody k odstranění dřevin uvedené v žádosti jsou shledány jako oprávněné.

Orgán ochrany přírody stanoví podmínky kácení z důvodu minimalizace negativního dopadu na území v případě, že stavba nebude povolena a dále z důvodu omezení dopadů kácení na hnízdicí ptactvo. Dále jako částečnou kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením výše uvedených dřevin stanovuje orgán ochrany přírody náhradní výsadbu dle výroku. S uložením následné péče po dobu pěti let.

Po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin, kdy dotčený orgán bral v úvahu umístění, druhovou a věkovou skladbu, byl udělen souhlas tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

### **Poučení o odvolání**

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.

Proti obsahu závazného stanoviska se lze odvolat v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing. Jaroslav Šinka  
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Příloha – sadovnické úpravy – náhradní výsadba

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

ATELIER VERDE s.r.o., IDDS: n5g843p

sídlo: Evropská č.p. 1558/33, 350 02 Cheb 2